

Kallelse

Medlemmarna i HSB Bostadsrättsförening Jämlikheten kallas härmed till ordinarie föreningsstämma Tisdagen den 12/2 2008 kl. 19.00

Lokal: Folketshus på Nobeltorget (Lantmannagatan2)

STYRELSEN

Dagordning

1. Val av ordförande för stämman
2. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
4. Fastställande av dagordningen
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet samt val av rösträknare
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut i anledning av föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen.
11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Fråga om arvode till styrelse och revisorer, samt eventuella övriga arvoden.
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisor/er och suppleant/er
15. Val av valberedning
16. Val av HSB-fullmäktige jämte suppleant till HSB
17. Motioner
18. Avslutning

Årsredovisning

för

HSB Bostadsrättsförening Jämlikheten i Malmö.

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2006-09-01 -- 2007-08-31.

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten Jämlikheten 1, vilken innehåller Amiralsgatan 89A-E, Vitemöllegatan 14A-B, 16A-D, Baskemöllegatan 14A-B, vilka innehåller 158 st lägenheter, 3 st lokaler.

I fastigheten finns 4 bostadshus med tillsammans 13 trapphus.

Antal garageplatser som hyrs ut uppgår till 56 st och p-platser som hyrs ut uppgår till 33 st.

Föreningens 158 st bostäder fördelar sig enligt följande:	19st	1 r o k
	34st	2 r o k
	92st	3 r o k
	19st	4 r o k
	158 st	

Föreningens byggnad / er färdigställdes år 1955

Total lägenhetsyta 9244 kvm samt total lokalyta 214,5 kvm.

Medellägenhetsyta 58,5 kvm.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28/2, på Folketeshus på Nobeltorget. Närvarande var 23 röst-berättigade medlemmar. Stämman fattade andra beslutet att anta nya stadgar.

Extra föreningsstämma

Extra föreningsstämma hölls den 12/11 2006. Närvarande var 21 röst-berättigade medlemmar samt en fullmakt. Första beslutet att anta nya stadgar.

Styrelsen under verksamhetsåret

Ordförande	Joachim Jadmark
Vice ordförande	Hans Green
Sekreterare	Sara Dahlblom
Ledamot	Jan-Erik Guldstrand
Ledamot	Ingrid Berg
Utsedd av HSB	Michael Wahlström
Suppleant	Johan Jeppsson
Suppleant	Björn Ander

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Hans Green, Ingrid Berg och Björn Ander. Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden.

Firmatecknare, två i förening

Joachim Jadmark, Sara Dahlblom, Hans Gren samt Jan-Erik Guldstrand.

Revisorer

Martita Rosen och Håkan Anzelius,
supp Gerd Nilsson

samt revisor från BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

Valberedning

Anna Olofsson-Hoff och Marie Antonsson

Representanter i HSB Malmö Fullmäktig

Joachim Jadmark och Sara Dahlblom

Vicevärd

Har varit Ingrid Jönsson

Medlemsantalet - lägenhetsöverlåtelse

Vid årets slut var medlemsantalet 179 st.

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Malmö innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare. Antalet lägenhetsöverlåtelse har under året varit 22 st.

Väsentliga händelser under året

Ombyggnad och underhållsplan

Ny partner för städning av traphus m.m Stäckjedjan
Ny partner för fastighets skötsel (efter vår tidigare gick i pension) SBF
Det har inte skett någon större ombyggnad.
I enlighet med underhållsplanen har fönster i källarplan målats om.
Utemiljön genomgår en förändring som skall försköna miljön för oss

Årets löpande underhåll

Nya tork- och tvättutrustningar har ersatt de som har varit i behov för förnyelse.
Ombyggnation av tvättstugor för bättre avluftning
Papperskorgar har bytats ut.
Kameraövervakning av miljöhus underhållen

Aktiviteter

De aktiviteter som varit under året är gårdsgruppen för en trevligare utemiljö

Årsavgifter

Höjdes 2007-01-01 med 3 %.
Inga nya höjningar är planerade

Avsägelse lägenheter

Inga avsägelse har förekommit under året

Årlig stadgenlig besiktning

Årlig stadgenlig besiktning har utförts av styrelsen 070812. Vid genomgången fanns ett litet antal småfel som faller under löpande underhåll

Förväntad framtida utveckling

Ombyggnad och underhållsplan

Planerad ombyggnad är fönsterbyte under kommande år 2008
I samband med detta kommer även en del fasad arbete att utföras.
Samtliga arbeten ligger med i vår underhållsplan.
I övrigt ser Styrelsen inga övriga behov att frångå underhållsplanen och därmed kommer övriga händelser att ligga som normalt underhåll.

Ekonomi

För de ovan nämnda arbeten är arbetet beräknat och skall inte belasta föreningens ekonomi negativt.

Årsavgifter

Det föranleder därför inte styrelsen att avisera hyreshöjningar under nästkommande period.

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Femårigt sammandrag

5-årigt sammandrag

Alla belopp i tusentals kronor

	06/07	05/06	04/05	03/04	02/03
Nettoomsättning	6 698	6 555	6 433	5 914	5 483
Rörelsens kostnader	-4 942	-4 929	-4 668	-3 887	-3 590
Finansiella poster, netto	-1 105	-1 076	-1 292	-1 087	-939
Extra avsättning till yttre fond	0	0	0	0	0
Skatter	-209	-56	-47	-53	-95
Årets resultat	442	494	426	887	859
Likvida medel & fin. placeringar	1 969	3 913	3 814	1 617	6 316
Skulder till kreditinstitut	24 960	28 182	28 561	26 427	26 870
Fond för yttre underhåll	4 664	4 180	3 393	2 361	1 323
Balansomslutning	31 304	34 162	33 937	31 380	30 890
Fastighetens taxeringsvärde	61 872	42 584	42 584	42 584	41 080

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-69 331
Årets resultat	441 990
Summa	372 659

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-405 566
Överföring till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	822 000
Balanseras i ny räkning	-43 775
Summa	372 659

Förslaget innebär:

Balanserat resultat ökar	25 556
Fond för yttre underhåll ökar	416 434

jämfört med föregående år.

Styrelsens slutord

Föreningens får anses ha en stabil ekonomi, med både god solvens och likviditet. Kostnadsökningarna har följt och i vissa fall legat under den allmänna utvecklingen i samhället. De positiva resultaten av renoveringarna av badrum och stammar ger fortsatt positiva resultat på vattenförbrukningen i föreningen, förhoppningen är att vi även kommer att se en värmekostnadsvinst efter fönsterbytena under kommande år.

Avslutningsvis vill styrelsen tacka föreningarnas medlemmar för det visade förtroendet under det gångna verksamhetsåret.

Resultaträkning	Not	2007-01-01 -2007-12-31	2006-01-01 -2006-12-31
Nettoomsättning			
Nettoomsättning	1	5 924 036	6 063 979
Summa nettoomsättning		5 924 036	6 063 979
Rörelsens kostnader			
Drift	2,3,4,5	-1 701 643	-1 884 701
Löpande underhåll / reparationer	6	-89 289	-144 179
Periodiskt underhåll	7	-156 317	-43 750
Avskrivningar	8	0	-243 983
Summa rörelsens kostnader		-1 947 249	-2 316 613
Bruttoresultat		3 976 787	3 747 366
Finansiella poster			
Ränteintäkter		69 352	48 972
Räntekostnader		-2 994 873	-2 786 806
Summa finansiella poster		-2 925 521	-2 737 834
Resultat efter finansiella poster		1 051 266	1 009 532
Årets resultat		0	1 009 532
Ej bokfört resultat		1 051 266	0

Resultaträkning	Not	2006-09-01 -2007-08-31	2005-09-01 -2006-08-31
Nettoomsättning			
Nettoomsättning	1	6 697 949	6 555 111
Summa nettoomsättning		6 697 949	6 555 111
Rörelsens kostnader			
Drift	2,3	-2 981 530	-3 161 255
Löpande underhåll / reparationer	4	-216 784	-152 641
Periodiskt underhåll		-405 566	-337 796
Avskrivningar	5	-1 337 778	-1 277 396
Summa rörelsens kostnader		-4 941 658	-4 929 088
Bruttoresultat		1 756 291	1 626 023
Finansiella poster			
Ränteintäkter		15 332	6 730
Räntekostnader		-1 099 914	-1 258 636
Räntebidrag		228 201	425 460
Tomträttsavgäld	6	-249 054	-249 054
Summa finansiella poster		-1 105 435	-1 075 500
Inkomstskatt	7	-208 866	-56 319
Årets resultat		441 990	494 204

Balansräkning	Not	2007-08-31	2006-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	8	29 218 647	28 694 926
Pågående byggnation	9	0	1 445 000
Maskiner och inventarier	10	61 096	1 746
Summa materiella anläggningstillgångar		29 279 743	30 141 672
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar	11	500	500
Summa anläggningstillgångar		29 280 243	30 142 172
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avräkningskonto i HSB Malmö		968 663	3 840 243
Kapitalkonto i HSB Malmö		0	73 228
Hyses- och avgiftsfordringar		3 861	5 657
Kundfordringar		4 686	2 036
Skattefordringar		0	34 445
Övriga kortfristiga fordringar		3 435	2 599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	43 336	61 459
Summa kortfristiga fordringar		1 023 981	4 019 667
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Bunden placering	13	1 000 000	0
Summa omsättningstillgångar		2 023 981	4 019 667
SUMMA TILLGÅNGAR		31 304 224	34 161 839

Balansräkning	Not	2007-08-31	2006-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	14		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		252 725	252 725
Fond för yttre underhåll		4 664 422	4 180 218
Summa bundet eget kapital		4 917 147	4 432 943
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-69 331	-79 331
Årets resultat		441 990	494 204
Summa fritt eget kapital		372 659	414 873
Summa eget kapital		5 289 806	4 847 816
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	23 745 171	27 819 874
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld	15	1 214 895	361 820
Förutbetalda månadsavgifter		487 808	511 105
Leverantörsskulder		89 888	279 496
Fond för inre underhåll	16	49 173	91 976
Skatteskulder		108 835	0
Övriga kortfristiga skulder		10 554	9 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	308 094	240 452
Summa kortfristiga skulder		2 269 247	1 494 149
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 304 224	34 161 839
Ställda säkerheter			
<u>För egna skulder och avsättningar</u>			
Fastighetsinteckningar		29 700 000	29 700 000
Ansvarsförbindelser			
Fastigo		1 827	1 827

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1 Nettoomsättning

	2006-09-01 -2007-08-31	2005-09-01 -2006-08-31
Årsavgifter bostäder	6 322 168	6 198 336
Årsavgifter lokaler	43 304	42 456
Hysesintäkter bostäder	4 764	4 764
Hysesintäkter lokaler	93 506	93 632
Hysesintäkter garage/park.platser, ej moms	177 434	183 678
Uteplatser	70	4 224
Överlåtelseavgifter	24 072	25 957
Pantförskrivningsavgifter	14 382	17 773
Årets avsättning inre fond	0	-17 635
Övriga intäkter	18 249	1 926
	6 697 949	6 555 111

2 Drift

	2006-09-01 -2007-08-31	2005-09-01 -2006-08-31
Elavgift	187 515	239 845
Uppvärmning	1 004 767	1 168 077
Vatten	243 161	229 949
Snörenhållning	51 891	21 432
Sophämtning	96 369	105 275
Besiktningar	39 388	9 379
Fastighetsförsäkringar	45 032	47 369
Kabel-TV	69 342	69 373
Fastighetsskatt *	146 810	217 839
Fastighetsskötsel grundavtal	349 237	339 424
Fastighetsskötsel extradebitering	14 128	762
Städ extradebiteringar	20 925	11 269
Gemensam utdebitering	9 249	8 769
Trädgårdsskötsel, extra debitering	0	33 900
Revisionsarvoden BoRevision AB	8 938	8 663
Administrativ förvaltning, grundavtal	182 928	177 119
Administrativ förvaltning, utöver avtal	9 584	3 156
Driftsuppföljning	5 444	5 320
Medlemsavgift HSB	40 000	40 000
Löner, ersättningar och sociala avgifter (se not 3)	344 449	305 870
Kostnader för fordon och maskiner	2 328	8 272
Förbrukningsmaterial	4 223	6 118
Kontorsmateriel och trycksaker	9 490	2 537
Telefon	3 066	2 601
Datakommunikation	7 127	3 580
Konsultarvoden	2 750	647
Advokat-och rättegångskostnad	0	9 888
Kreditupplysning, t ex uc	2 928	2 438
Stämma	10 796	11 915
Överlåtelseavgift	14 058	17 930
Pantförskrivningsavgifter	16 214	17 757
Bojour	15 325	13 819
Utbildning	3 700	5 544
Övriga kostnader **	20 368	15 419
	2 981 530	3 161 255

* Underlaget för fastighetsskatten är det taxeringsvärde som gäller för respektive kalenderår. Skattesatsen under år 2006 och 2007 är 0,5% för bostadslägenheter, 1,0% för lokaler. I årets fastighetsskatt ingår en justering av fg års fastighetsskatt.

** Består av kostnader för service avtal, avgifter för juridiska åtgärd, service avgift till branschorganisation

3 Förtroendevalda och personalkostnader

	2006-09-01 -2007-08-31	2005-09-01 -2006-08-31
Styrelsearvoden	61 664	59 550
Revisorer	6 250	6 250
Vicevärd	85 544	75 000
Löner städning	100 921	98 014
Övriga arvode förtroendevalda	0	1 500
Förlorad arbetsförtjänst	12 540	0
Sociala avgifter	77 530	65 556
	344 449	305 870
Medelantal anställda		
Kvinnor	1	1
Män	0	0

4 Löpande underhåll / reparationer

	2006-09-01 -2007-08-31	2005-09-01 -2006-08-31
Löpande underhåll / reparationer	194 102	97 397
Material i löpande underhåll	22 682	20 164
Löpande underhåll / ventilation	0	35 080
	216 784	152 641

5 Avskrivningar

Anläggningar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.

	2006-09-01 -2007-08-31	2005-09-01 -2006-08-31
Avskrivning byggnader	77 426	77 426
Avskrivning balkonger	550 000	550 000
Avskrivning fönster	25 500	25 500
Avskrivning sophus, badrum och garage	668 161	618 169
Avskrivning på maskiner och inventarier	16 691	6 301
	1 337 778	1 277 396

6 Tomträtsavgäld

Föreningen betalar årligen 249 054 kr i tomträtsavgäld till Malmö Stad. Justerings datum för avtalet är 2014-07-01.

7 Inkomstskatt

Beskattningen av bostadsrättsförening sker schablonmässigt enligt Lag om statlig inkomstskatt. Underlaget för beskattning är 3% av fastighetens taxeringsvärde, ökat med ränteintäkter och räntebidrag, minskat med räntekostnader och ev tomträtsavgäld. Underlaget beskattas med 28% inkomstskatt.

8 Byggnader

	Anskaffnings- värde	Akkumulerad avskrivning/ nedskrivning	Årets avskrivning	Avskrivnings- period	P/R	Bokfört värde 2007-08-31
Ursprunglig byggnad	4 423 119	-2 904 923	-77 426	1955-2025	P	1 440 770
Sophus	845 000	-845 000	0	1987-2006	R	0
Fönster	510 000	-459 000	-25 500	1989-2008	R	25 500
Balkonger, vvs och el	16 500 000	-5 500 000	-550 000	1997-2026	R	10 450 000
Badrum och garage	17 277 568	-1 151 838	-575 919	2005-2034	R	15 549 811
Porttelefoner och grindar	1 844 807	0	-92 240	2007-2026	R	1 752 567
Byggnader	41 400 494	-10 860 761	-1 321 086			29 218 648

Progressiv avskrivning

R - Rak avskrivning

	2007-08-31	2006-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	39 555 687	39 555 687
Inköp	1 844 807	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 400 494	39 555 687

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-10 860 761	-9 589 666
Årets avskrivningar	-1 321 086	-1 271 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 181 847	-10 860 761

Utgående redovisat värde

29 218 647

28 694 926

Taxeringsvärden byggnader

46 690 000

25 202 000

Taxeringsvärden mark

15 182 000

17 382 000

61 872 000

42 584 000

Brandförsäkringsvärde: Fullvärde

Värdeår: 1966

Taxeringsvärde

Hustyp	Värdeår	Byggnader	Mark	Totalt
Bostäder - hyreshus	1966	45 000 000	15 000 000	60 000 000
Lokaler	1966	1 690 000	182 000	1 872 000
		25 202 000	17 382 000	61 872 000

9 Pågående byggnation

Pågående byggnation avser nybyggnation av porttelefon och grindar och kommer att skrivas enligt en 20-årig rak avskrivningsplan från och med verksamhetsår 2007.

	2007-08-31	2006-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Akkumulerat pågående byggnation	1 445 000	0
Årets anskaffning pågående byggnation	399 807	1 445 000
Aktivering av pågående byggnation	-1 844 807	0
Totalt utgående bokfört värde	0	1 445 000
Utgående redovisat värde	0	1 445 000

10 Maskiner och inventarier

	Anskaffnings- värde	Akkumulerad avskrivning/ nedskrivning	Årets avskrivning	Avskrivnings- period	P/R	Bokfört värde 2006-08-31
Dator	13 666	-13 666	0	2004-2006	R	0
Vridmaskin	5 236	-3 490	-1 745	2005-2007	R	0
Gräsklippare	76 041	0	-14 946	2007-2011	R	61 096
Inventarier	94 943	-17 156	-16 691			61 096

R - Rak avskrivning

	2007-08-31	2006-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	18 902	18 902
Inköp	76 041	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 943	18 902
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-17 156	-10 855
Årets avskrivningar	-16 691	-6 301
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 847	-17 156
Utgående redovisat värde	61 096	1 746

11 Andelar

	2007-08-31	2006-08-31
Andel i HSB Malmö	500	500

12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2007-08-31	2006-08-31
Förutbetald försäkring	16 826	15 994
Förutbetald kabel-TV	5 757	5 850
Upplupna ränteintäkter	20 753	4 566
Upplupna räntebidrag	0	35 049
	43 336	61 459

13 Bunden placering

Föreningen har placerat nedanstående belopp hos HSB Malmö.

		2007-08-31	2006-08-31
Löptid 2007-07-06--2007-10-17	Räntesats 3,37 %	500 000	0
Löptid 2007-08-15--2007-11-21	Räntesats 3,38 %	500 000	0
		1 000 000	0

14 Förändring av eget kapital

	Inbetalda Fond - yttre insatser	Balanserat underhåll	Balanserat resultat	Utgående resultat
Belopp vid årets ingång	252 725	4 180 218	-79 331	494 204
Disp. efter stämmobeslut		484 204	10 000	-494 204
Årets resultat				441 990
Belopp vid årets utgång	252 725	4 664 422	-69 331	441 990

15 Skulder till kreditinstitut

Förfaller inom 1-5 år	Räntesats	Kapital-skuld	Justeras	Amortering fn per år
Spintab	4,63%	2 872 500	2009-06-12	30 000
Stadshypotek	3,72%	7 599 471	Rörligt	78 348
Stadshypotek	2,76%	904 979	2008-09-29	904 979
Spintab	3,74%	2 437 500	2007-09-30	25 000
Spintab	3,74%	2 887 500	2008-09-29	15 000
Stadshypotek	3,45%	906 844	2010-10-30	11 540
Stadshypotek	4,33%	7 351 272	2011-07-30	150 028
		24 960 066		1 214 895

Total skuld till kreditinstitut är 24 960 066 kronor. Denna består av en långfristig skuld på 23 745 171 kronor och en kortfristig skuld på 1 214 895 kronor. Beräknad amortering de kommande fem åren är 309 916 kronor per år. Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 505 507 kronor.

16 Fond för inre underhåll

	2007-08-31	2006-08-31
Ingående saldo	91 976	145 376
Årets avsättning	0	17 635
Uttag under året	-42 803	-71 035
	49 173	91 976

17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2007-08-31	2006-08-31
Upplupet styrelsearvode	20 000	24 836
Upplupet revisionsarvode	6 250	6 250
Semesterlöneskuld	24 034	19 218
Upplupna arbetsgivareavgifter	15 045	13 723
Upplupen fastighetskötsel	29 446	28 623
Upplupen kostnad BoRevision AB	8 950	8 675
Upplupen elkostnad	10 693	0
Upplupen värmekostnad	40 374	0
Upplupna räntekostnader	113 300	136 381
Övriga upplupna kostnader, förutbetalda intäkter	40 000	2 745
	308 092	240 451

Malmö den / 2008

Joakim Jadmark

Hans Green

Sara Dahlblom

Ingrid Bergh

Jan-Erik Guldstrand

Mikael Wahlström

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2008

Håkan Anzelius

Marita Rosen

BoRevision AB
Utsedd av HSB Riksförbund

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

HSB BRF JÄMLIKHETEN I MALMÖ

Org.nr 746000-5924

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB BRF JÄMLIKHETEN I MALMÖ för räkenskapsåret 2006-09-01 - 2007-08-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den

Håkan Anzelius
Revisor

Marita Rosen
Revisor

BoRevision AB
Utsedd av HSB Riksförbund